

ÉDITION
SPÉCIALE
2026

Pol Position

MAGAZINE DE SAINT-POL-SUR-MER



La Cité des Cheminots
entame sa métamorphose
dès cet été

SUIVEZ LE FIL



www.ville-saintpolsurmer.fr





ÉDITO	03
MÉTAMORPHOSES	04-10
Des réhabilitations pour une autre qualité d'habiter	04-05
Construction de logements individuels en accession – Flandre Opale Habitat	06
Construction de nouveaux logements individuels et en semi-collectifs – Habitat du Nord	07
Réhabilitation des maisons cheminotes – Société Publique Agglomération Dunkerquoise	08
Aménagements des espaces publics de la Cité des Cheminots	09
La poursuite du NPNRU de la Cité des Cheminots	10
Mobilité - déviation temporaire ligne C5 de la Cité des Cheminots	11
CONTACTS	11



La Cité des Cheminots : un héritage préservé, un avenir réinventé

Quartier emblématique de Saint-Pol-sur-Mer, la Cité des Cheminots occupe une place particulière dans l'histoire et l'identité de la commune. Forte de plus d'un siècle d'existence, cette cité-jardin, également connue sous le nom de "Cité des roses", entre aujourd'hui dans une nouvelle phase de son développement. Les transformations engagées s'inscrivent dans une démarche ambitieuse : préserver l'âme du quartier tout en l'adaptant aux besoins d'aujourd'hui et de demain.

L'objectif n'est pas d'effacer le passé, mais d'offrir un nouvel élan. Face aux enjeux du vieillissement du parc immobilier, de l'accès au logement et de la transition écologique, la municipalité porte un projet de renouvellement urbain qui conjugue respect du patrimoine et amélioration du cadre de vie.

La reconstruction de logements et la réhabilitation de plus anciens constituent l'un des axes majeurs de cette dynamique. Si certaines anciennes maisons cheminotes ont dû être déconstruites en raison de leur état de vétusté, les nouveaux programmes ont été

conçus dans le respect des caractéristiques historiques de la cité-jardin. Architecture harmonieuse, intégration paysagère et maintien de vastes jardins privatifs témoignent de cette volonté de conserver l'identité du quartier. Les nouvelles habitations réalisées rue Provost et dans la Cité Liberté illustrent cette ambition en proposant une offre résidentielle de qualité favorisant le bien-être de tous.

Parallèlement, une attention particulière est portée à la place de la nature dans l'espace urbain. Après plusieurs opérations de végétalisation menées à travers la ville, le square Delvallez fera l'objet d'une transformation complète. Ce futur espace de convivialité a vocation à devenir un lieu de rencontre, de détente et de partage pour les habitants, renforçant ainsi l'attractivité et la qualité de vie du quartier.

Ces projets s'inscrivent dans une stratégie plus large de renouvellement, soutenue notamment par le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain. À travers la requalification de multiples ensembles rési-

dentiels, la création d'équipements éducatifs modernes et l'aménagement de nouveaux quartiers associant logements et espaces naturels, c'est tout un territoire qui se transforme progressivement.

La Cité des Cheminots apparaît ainsi comme un exemple de renouvellement urbain équilibré, où la valorisation du patrimoine, l'amélioration de l'habitat et les exigences environnementales se rejoignent pour construire un cadre de vie durable et attractif pour les générations présentes et futures, où chacun trouve sa place et où il fait bon vivre.

**Votre maire,
Christophe Claeys**



Magazine d'information de la Ville de Saint-Pol-sur-Mer - Site internet : www.ville-saintpolsurmer.fr - Email : mairie@ville-saintpolsurmer.fr
 Directeur de la publication : Christophe Claeys - Rédaction - Conception - Réalisation : www.happyday.fr - Photos : Ville de Saint-Pol-sur-Mer - www.happyday.fr - Freepik - Impression : Nord'Imprim - Pour toute correspondance écrire à "POL'POSITION" - Ville de Saint-Pol-sur-Mer

Reproduction même partielle interdite. "Pol'Position" se réserve le droit de refuser ou de modifier tout texte ou cliché sans en fournir le motif. Les annonceurs sont responsables de leur annonce dont l'insertion ne nous engage en aucune manière. Toutes les rubriques sont libres de publicité. Journal gratuit - ne peut être vendu - ne pas jeter sur la voie publique



Des réhabilitations pour une autre qualité d'habiter

Depuis le lancement du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain) des Quartiers Ouest de Saint-Pol-sur-Mer en 2018, la Cité des Cheminots connaît une transformation majeure visant à améliorer durablement le cadre de vie de ses habitants.

Parmi les premières étapes les plus visibles du projet, quatre phases de démolition ont permis la déconstruction d'une soixantaine de maisons cheminotes. Ces interventions ont libéré des espaces destinés à accueillir de nouveaux logements à la fois collectifs et individuels.

L'objectif est de proposer **une offre de logements plus diversifiée** répondant aux besoins de chacun tout en renforçant l'attractivité du quartier.

À terme, ces nouvelles constructions favoriseront également les parcours résidentiels des habitants en offrant des possibilités allant du logement locatif à l'accession à la propriété.



Le renouvellement du quartier passe aussi par le développement de **nouveaux services de proximité**. C'est dans cette dynamique qu'a été construit le Médicentre, inauguré en 2025. Situé au cœur du quartier, il regroupe plusieurs professionnels de santé ainsi qu'une pharmacie facilitant ainsi l'accès aux soins pour l'ensemble des Saint-Polois.

Le projet accorde également une place importante à l'aménagement des espaces publics. Il vise à redonner davantage de

place à la nature en ville et à créer **des espaces de vie plus agréables et plus attractifs**.

L'ensemble de ces réalisations poursuit un objectif commun : préserver l'identité et le patrimoine remarquables de la Cité Jardin tout en répondant aux enjeux actuels de confort, de qualité de vie et de performance énergétique des logements.

Dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU), de nombreux travaux de réhabilitation et d'aménagement ont été réalisés ces derniers mois.

Parmi ces derniers, une réhabilitation importante a été menée par Partenord pour améliorer le confort des logements et des parties communes des résidences Lys et Violette. Elle s'est accompagnée

également d'une transformation des surfaces commerciales en rez-de-chaussée afin de favoriser l'installation de commerces de proximité, gages de vie et de lien social.



En accompagnement de ces réhabilitations, la Communauté Urbaine de Dunkerque a achevé la première phase des travaux d'aménagement des espaces publics du quartier avec la transformation complète de la place de la Liberté.

Conçu en concertation avec les habitants de la Cité Liberté lors des ateliers organisés en février et mars 2025, ce nouvel aménagement a permis de métamorphoser la place grâce à :

- une allée centrale bordée d'arbres
- une large palette de plantes vivaces favorisant la biodiversité
- un second terrain de pétanque
- de nouveaux espaces et usages adaptés aux besoins des habitants
- un renouvellement complet du mobilier urbain.



Construction de logements individuels en accession – Flandre Opale Habitat

Dans le cadre du NPNRU des Quartiers Ouest de Saint-Pol-sur-Mer, la première opération de logements individuels neufs a démarré fin octobre 2025.

Pour rappel, le projet global comprend :

- Six maisons en accession sociale, situées rue Provost, au sein de la Cité des Cheminots ;
- Douze maisons en accession sociale, implantées allées des Dahlias et des Aubépines, au sein de la Cité Liberté. Les travaux ont démarré au début de cette année.

À ce stade de la commercialisation, 12 des 18 maisons programmées ont déjà été vendues, dont la totalité des logements

du lot situé rue Provost. Cette dynamique commerciale a été rendue possible grâce à des prix de sortie accessibles, conditionnés par la cession du terrain, allée des Dahlias, par la collectivité au bailleur, à l'euro symbolique.

L'opération concrétise ainsi l'accession sociale à la propriété sur la commune, une démarche également mise en œuvre dans d'autres quartiers de Saint-Pol-sur-Mer, notamment rue des Rossignols, où des logements ont été récemment inaugurés.

Un succès qui, initialement interrogé, se confirme aujourd'hui.

Les logements proposés sont des maisons de type T4 en R+1 avec combles, chacune bénéficiant d'un carport ou d'un stationnement privatif.

Ce projet traduit la volonté de diversifier l'offre de logements au sein des Quartiers Ouest de Saint-Pol-sur-Mer, tout en facilitant l'accession à la propriété pour les ménages, favorisant ainsi des parcours résidentiels ascendants.



Construction de nouveaux logements individuels et en semi-collectifs – Habitat du Nord

Deux opérations de construction neuve vont être réalisées par Habitat du Nord dans la Cité des Cheminots.

La première se situe en face du Médicentre. Les travaux de voirie et de réseaux ont débuté en avril 2026, suivis du gros œuvre à l'été 2026. Ce programme prévoit la construction de huit logements intermédiaires d'environ 70 m² pour les T3 et 50 m² pour les T2 chacun. Les abords seront entièrement repensés, avec

des espaces extérieurs améliorés et un stationnement réservé aux résidents. La livraison de ces logements est prévue pour le début de l'année 2028.

La seconde opération se trouve le long de la rue Mitermique. Elle comprendra dix nouveaux logements : huit loge-

ments intermédiaires d'environ 50 m² pour les T2, 70m² pour les T3 et deux maisons individuelles d'environ 105 m². Les aménagements prévoient également un stationnement résidentiel et des espaces verts paysagers. La livraison est également attendue pour le début de l'année 2028.





● **Réhabilitation des maisons cheminotes** – Société Publique Agglomération Dunkerquoise

La SPAD mènera plusieurs opérations de rénovation afin de préserver le caractère patrimonial de la Cité tout en améliorant la qualité de vie des habitants.

Treize maisons réparties dans le quartier feront l'objet d'importants travaux de réhabilitation. Elles bénéficieront d'une rénovation énergétique, d'une réfection complète des façades et des toitures

ainsi que d'une mise aux normes des réseaux. Les grands jardins privatifs seront conservés dans l'esprit de la Cité-Jardin. Deux terrains à bâtir seront également aménagés.

Les travaux ont débuté en juin 2026, pour une livraison prévue fin 2027.



Aménagements des espaces publics

de la Cité des Cheminots



La Cité des Cheminots fait partie intégrante du projet de renouvellement urbain des Quartiers Ouest de Saint-Pol-sur-Mer. Ce programme prévoit une transformation en profondeur des espaces publics. Une première phase de travaux a été réalisée en 2025 et concernait le dévoiement des réseaux le long du boulevard de l'Espérance.

La deuxième phase débutera en juillet 2026 et s'achèvera au second semestre de la même année, elle portera sur la **requa-lification complète du square Delvallez** qui accueillera de nouveaux espaces de détente et la pose du mobilier urbain. Les rues Provost, Marquant et Miter-nique seront entièrement réaménagées. Cette phase comprendra également le

prolongement de la rue Victor-Hugo devant le Médicentre. Ces travaux entraî-neront une réorganisation temporaire du quartier avec la fermeture de certaines voies et l'installation de bases de vie nécessaires au bon déroulement des différents chantiers.



La poursuite du NPNRU de la Cité des Cheminots

La transformation de la Cité des Cheminots se poursuivra au cours des prochaines années avec de nouvelles étapes importantes pour le quartier et ses habitants. Dès le début de l'année 2027, la réhabilitation des maisons du square Delvallez sera engagée.

Les habitations du square Delvallez, emblématiques de l'histoire et de l'identité du quartier, feront l'objet d'une rénovation respectueuse de leur caractère patrimonial tout en améliorant leur confort et leurs performances énergétiques.

Les aménagements des espaces publics se poursuivront également avec la requalification de plusieurs rues du quartier et la création d'une coulée verte. Cet espace naturel et paysager traversera le quartier et offrira de nouveaux lieux de

promenade, de détente et de rencontre pour les habitants.

Parallèlement, plusieurs programmes de construction verront le jour afin de répondre aux besoins de tous les publics et de diversifier davantage l'offre de logements. Une dizaine d'opérations seront ainsi engagées dans les prochaines années. Parmi elles, la **réalisation d'un futur béguinage** marquera une étape importante : les travaux débiteront fin 2027 pour permettre la création de

28 logements adaptés aux seniors.

Enfin, les projets déjà engagés continueront d'avancer, notamment avec la **réhabilitation des résidences Jean Bart et Guynemer**. Les espaces extérieurs de ces résidences conçus en concertation avec les locataires, seront également requalifiés afin d'offrir un cadre de vie plus agréable et mieux adapté aux usages quotidiens des habitants.

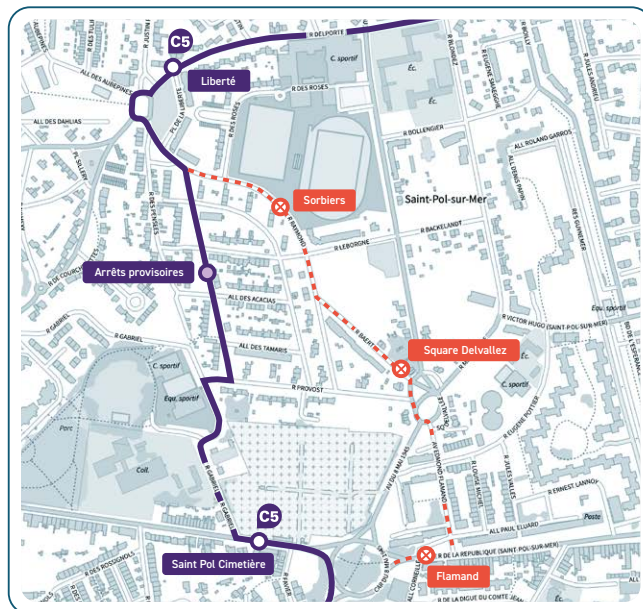


Mobilité - **dévi**ation temporaire ligne C5 de la Cité des Cheminots

Ces transformations d'envergure impacteront le quartier pendant toute la durée des travaux, notamment lors des interventions prévues sur les espaces publics. Afin de préserver au mieux les conditions de circulation et de limiter les désagréments pour les habitants, la Ville, en lien avec la Communauté urbaine de Dunkerque, met tout en œuvre pour réduire les incidences de ces opérations sur le quotidien du quartier.

Dans ce cadre, et afin de maintenir le passage de la ligne **C5** au sein de la Cité des Cheminots, une déviation temporaire sera mise en place :

- Déviation de la ligne **C5** de juillet 2026 à 2028 ;
- Suppression temporaire des arrêts >
 - ✗ **Flamand**,
 - ✗ **Square Delvallez** et
 - ✗ **Sorbiers** ;
- Création d'un arrêt provisoire avenue des Œillets.



Les contacts à votre service

Une question, besoin, un projet ?

Nos équipes et partenaires sont à votre écoute.



Service NPNRU
03 28 29 66 05



DK Bus
03 28 59 00 78

**Réhabilitation
des maisons cheminotes et
aménagements des
espaces publics :**

CRE Ingénierie
03 28 66 98 03
SPAD
06 25 30 52 46

Les bailleurs sociaux :

Habitat du Nord
03 59 75 59 59
Flandre Opale Habitat
03 28 61 59 62

LE FORUM DE L'ACTU DE LA CITÉ DES CHEMINOTS

i Venez avec des questions ?

Les équipes du projet vous accueillent et y répondent.



Venez échanger avec nous autour de stands thématiques :



LOGEMENTS



TRANSPORTS



AMÉNAGEMENTS



TRAVAUX



Le mercredi
24 juin
de 16h à 19h

À la Ferme Marchand
77 avenue Edmond Flamand

Forum en accès libre :

Venez quand vous le souhaitez
entre 16h et 19h



Plus d'informations au service NPNRU :

03 28 29 66 05 - Pôle administratif
256 rue de la République - 59430 Saint-Pol-sur-Mer

Suivez le fil   
www.ville-saintpolsurmer.fr

En partenariat :

Dunkerque
Grand Littoral
COMMUNAUTÉ URBAINE

Flandre Opale Habitat
Groupe Acti'logement

DK BUS

agur

Habitat
du Nord

SPAD
SOCIÉTÉ PUBLIQUE
DE L'ACCOMMODATION
DOMESTIQUE

Organisé par :

Saint Pol
sur Mer
la ville de toutes les ambitions